TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 402 /QĐ-ĐTKDV	*Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2020*

SCIC Chi nhánh phía Nam
ĐẾN 16 -10- 2020
Số CV đến: 2210

QUYẾT ĐỊNH

Về phương án chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức

TỔNG GIÁM ĐỐC

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản vào doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản vào doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 147/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 30 tháng 03 năm 2018 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ban hành Quy chế bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất, kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 256/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-ĐTKDV ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phân bổ chỉ tiêu kinh doanh năm 2020;

Căn cứ Đề xuất giá khởi điểm số 91001/20/CV-VVFC/CNMN ngày 09/10/2020 và chứng thư thẩm định giá số 81002/20/CT-VVFC/CNMN ngày 08/10/2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 450/2020/TPS-CV ngày 08/10/2020 của CTCP Chứng khoán Tiên Phong về Báo cáo định giá và phương thức triển khai chào bán cổ phần tại CTCP Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức;

Xét đề nghị của Chi nhánh phía Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông qua phương án chuyển nhượng 1.152.000 cổ phần (Một triệu một trăm năm mươi hai nghìn cổ phần) của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức, với tổng giá trị theo mệnh giá là 11.520.000.000 đồng (Mười một tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng) với một số nội dung chính sau:

- Giá khởi điểm: 29.750 đồng/cổ phần (Hai mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi đồng một cổ phần)
- Hình thức bán cổ phần: Bán đấu giá công khai cả lô qua Sở Giao dịch Chứng khoán.
- Tỷ lệ đặt cọc: 10% giá khởi điểm.
- Số lượng lô cổ phần: 01 lô.
- Số lượng cổ phần chào bán cả lô: 1.152.000 phần, mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông.
- Bước giá: 100 đồng.
- Số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua: 0 cổ phần.
- Đối tượng: các nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia theo quy định của quy chế bán đấu giá cổ phần.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giao Chi nhánh khu vực phía Nam chủ trì phối hợp với Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh, Công ty cổ phần Chứng khoán Tiên Phong, Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức, các đơn vị và cá nhân liên quan của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước để thực hiện bán cổ phần theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- HĐTV SCIC (để b/c);
- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (để b/c);
- HĐQT CTCP Xây dựng và phát triển đô thị Châu Đức (để p/h)
- Bà Lê Thị Hoàng Vũ, ông Lê Thanh Tùng - Người đại diện vốn của SCIC (để p/h);
- Lưu VT, VPĐH, TCKT, CNPN.

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

Nguyễn Chí Thành